

仕 様 書

- 1 件 名 令和8年度大分市庁舎冷暖房設備点検業務
- 2 所要事由 大分市庁舎における冷暖房設備について、良好な機能を維持し、事故・故障等を未然に防止するため、稼働前・稼働中の点検整備を実施し、あわせて「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（平成十三年法律第六十四号）（以下「フロン排出抑制法」という。）」に基づく、四半期に1回の簡易点検を行うものである。
- 3 履行場所 九州農政局大分市庁舎（大分市中島西1－2－28）
- 4 履行期間 契約締結日から令和9年2月26日まで
- 5 業務内容等
 - (1) 対象設備
 - 機種 ダイキン工業（株）製 ビル用パッケージエアコン他
 - 台数 室外機・室内機の内容は別紙1「冷暖房機一覧表」のとおり
 - 設置場所 設置箇所は別紙2「位置図」のとおり
 - (2) 冷房・暖房稼働前点検
 - ア 中央制御装置点検調整（1カ所）
 - イ 室外機の点検（13台）
 - 目視確認
 - ・異常音、異常振動
 - ・外観の損傷
 - ・摩耗及び腐食その他の劣化
 - ・錆
 - ・油漏れ
 - ・熱交換器の霜の付着の有無
 - ウ 室内機の点検（50台：本館35台、第1別館12台、第2別館3台）
 - 作動確認
 - 内部目視点検（熱交換器の確認）
 - エ エアフィルターの清掃（50台：本館35台、第1別館12台、第2別館3台）
 - (3) 冷房・暖房稼働中点検
 - ア 中央制御装置点検調整（1カ所）
 - イ 室外機の点検（13台）
 - 目視確認
 - ・異常音、異常振動
 - ・外観の損傷

- ・摩耗及び腐食その他の劣化
- ・錆
- ・油漏れ
- ・熱交換器の霜の付着の有無

ウ 室内機の点検（５０台：本館３５台、第１別館１２台、第２別館３台）
作動確認

内部目視点検（熱交換器の確認）

（４）フロン排出抑制法に基づく点検

（２）及び（３）に併せて簡易点検を実施する。

実施内容は、フロン排出抑制法第１６条第１項に基づく「経産省及び環境省平成２６年告示第１３号」に基づき点検を行うこと。

- （５）点検整備業務に要する消耗品類については、受注者の負担とする。
- （６）点検の結果、部品等の取り替えを要する場合は、直ちに監督職員に報告を行い、その指示に従うこと。
- （７）受注者は、履行期間中の空調設備の故障等の発生時には、呼び出しに応ずること。
- （８）受注者は、点検整備実施後速やかに実施報告書に点検状況の写真を添付の上、監督職員に提出するとともに検査職員の検査を受けること。

6 契約代金の支払

- （１）受注者は、すべての業務完了後速やかに業務完了報告書を監督職員に提出するものとし、発注者の検査職員は、同報告書を受理した日から１０日以内に検査を行うものとする。
- （２）受注者は、上記（１）の検査に合格した場合は、発注者に契約代金を請求できるものとし、発注者は、受注者が提出する適法な支払請求書を受理した日から３０日以内（以下、「約定期間」という。）に代金を受注者に支払うものとする。

ただし、受理した受注者の請求書が不適当なため受注者に返送した場合には、発注者が返送した日から受注者の適法な請求書を受理した日までの日数は、これを約定期間に算入しないものとする。

7 環境への配慮

（１）主な環境関係法令の遵守

受注者は、本件の履行に当たり、関連する環境関係法令を遵守するものとする。

- ① 国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（平成１２年法律第１００号）
- ② 労働安全衛生法（昭和４７年法律第５７号）
- ③ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和４５年法律第１３７号）

（２）環境配慮に関する特記事項

受注者は、本件の履行に当たり、新たな環境負荷を与えることにならないよう、以下の取組に努めるものとする。

- ① 環境負荷低減に配慮したものを調達するよう努める。
- ② エネルギーの削減の観点から、オフィスや車両・機械などの電気、燃料の使用状況

の記録・保存や、不必要・非効率なエネルギー消費を行わない取組（照明、空調のこまめな管理や、ウォームビズ・クールビズの励行、燃費効率の良い機械の利用等）の実施に努める。

- ③ 臭気や害虫の発生源となるものについて適正な管理や処分に努める。
- ④ 廃棄物の発生抑制、適正な循環的な利用及び適正な処分に努める。
- ⑤ みどりの食料システム戦略の理解に努めるとともに、機械等を扱う場合は、機械の適切な整備及び管理並びに作業安全に努める。

8 その他

- （１）業務の実施日時については、監督職員と協議の上、決定するものとする。
- （２）この仕様書に記載のない事項について、監督職員と協議の上、決定する。

冷暖房設備一覧

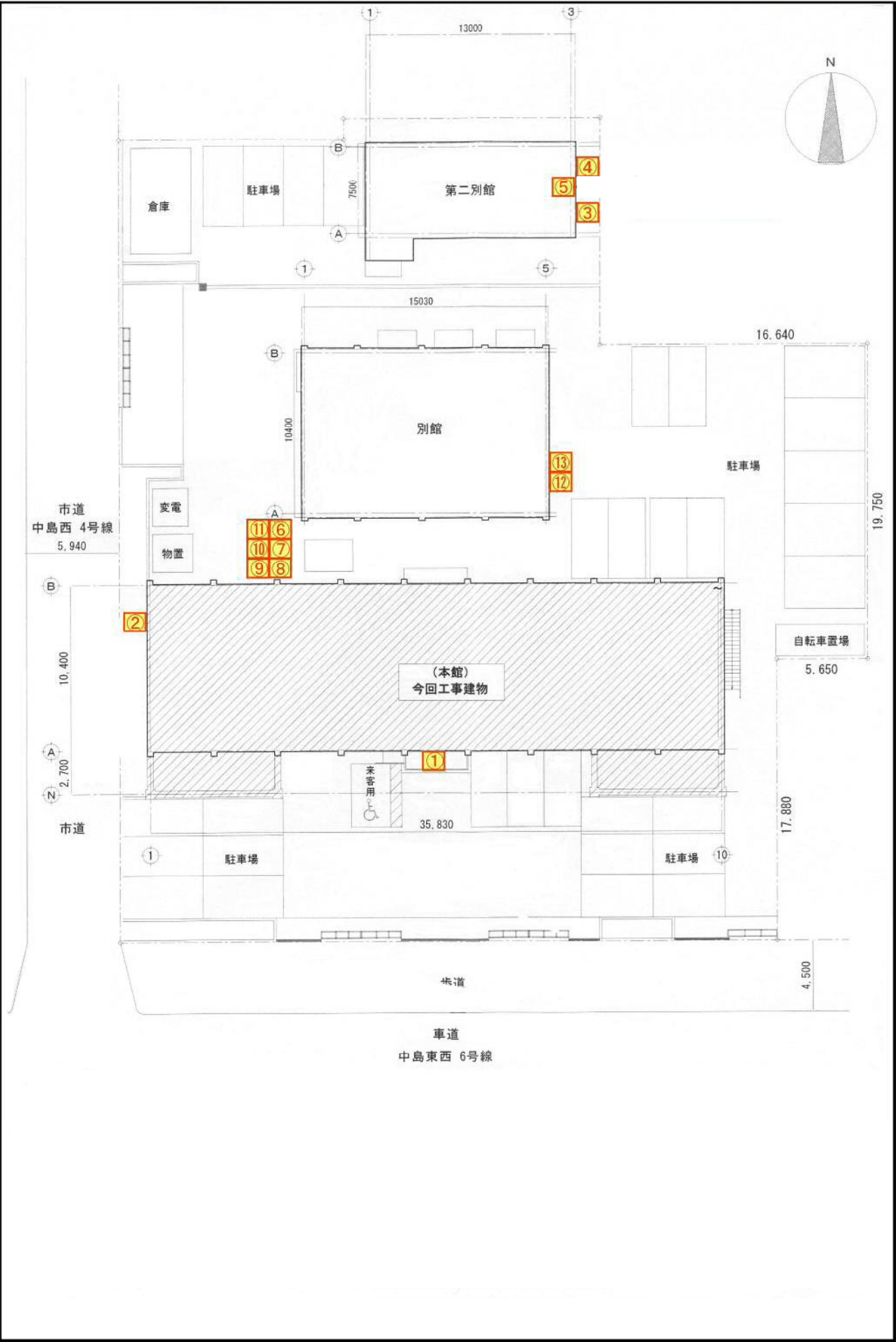
別紙1

位置図番号	メーカー名	機器名	形式	型番(個別)	製造番号	定格出力 (kW)	冷媒種別	初期 充填量(kg)	設置年月日	点検種別
①	日立	室外機	ビル用パッケージエアコン	RAS-AP80HVM1	U49G1713	1.38	R410A	2.4	H21.3.30	簡易点検
AC-2 (本館2F)	日立	室内機1	天井吊型	RPC-AP80KA1	U49F1790					
②	ダイキン工業	室外機	ビル用パッケージエアコン	RJ140F	6709188	3.75	R22	4.3	H13.11.22	簡易点検
AC-1 (本館3F)	ダイキン工業	室内機2	天井吊型	FHYJ140F	7000300					
③	三菱電機	室外機	ビル用パッケージエアコン	PUZ-RP56HA10	1YU00070	1.1	R410A	1.7	H23.12.13	簡易点検
AC-3 (2別館1F)	三菱電機	室内機3	天井カセット型	PC-RP56LA6	1XW00005					
④	ダイキン工業	室外機	ビル用パッケージエアコン	RKPTP80D	6301393	1.9	R407C	2.8	H16.2.17	簡易点検
AC-4 (2別館2F)	ダイキン工業	室内機4	天井カセット型	FHYCP80D	2009447					
⑤	ダイキン工業	室外機	ビル用パッケージエアコン	RYJ112B	6019762	3.0	R22	3.0	H13.3.26	簡易点検
AC-5 (2別館3F)	ダイキン工業	室内機5	床置型	FVYJ112LA3	6100141					
⑥	ダイキン工業	室外機	ビル用パッケージエアコン	RXYP224DAH	A000172	5.1	R410A	6.3	H29.3.13	簡易点検
ACP-111 (本館1F)	ダイキン工業	室内機6	天井カセット形	FXYKP45C	C002747					
ACP-112 (本館1F)	ダイキン工業	室内機7	天井カセット形	FXYKP45C	C002714					
ACP-131 (本館3F)	ダイキン工業	室内機8	天井カセット形	FXYKP56C	C002307					
ACP-132 (本館3F)	ダイキン工業	室内機9	天井カセット形	FXYKP45C	C002691					
⑦	ダイキン工業	室外機	ビル用パッケージエアコン	RXMP335DAH	A000276	7.7	R410A	6.8	H29.3.13	簡易点検
⑧	ダイキン工業	室外機	ビル用パッケージエアコン	RXMP335DAH	A000213	7.7	R410A	6.8	H29.3.13	簡易点検
ACP-311 (本館1F)	ダイキン工業	室内機10	天井カセット形	FXYFP112MJ	C002931					
ACP-312 (本館1F)	ダイキン工業	室内機11	天井カセット形	FXYKP56C	C002387					
ACP-313 (本館1F)	ダイキン工業	室内機12	天井カセット形	FXYKP45C	C002713					
ACP-321 (本館2F)	ダイキン工業	室内機13	天井カセット形	FXYKP56C	C002303					
ACP-322 (本館2F)	ダイキン工業	室内機14	天井カセット形	FXYKP56C	C002407					
ACP-323 (本館2F)	ダイキン工業	室内機15	天井カセット形	FXYKP56C	C002386					
ACP-324 (本館2F)	ダイキン工業	室内機16	天井カセット形	FXYKP56C	C002304					
ACP-331 (本館3F)	ダイキン工業	室内機17	天井カセット形	FXYKP56C	C002405					
ACP-332 (本館3F)	ダイキン工業	室内機18	天井カセット形	FXYKP45C	C002717					

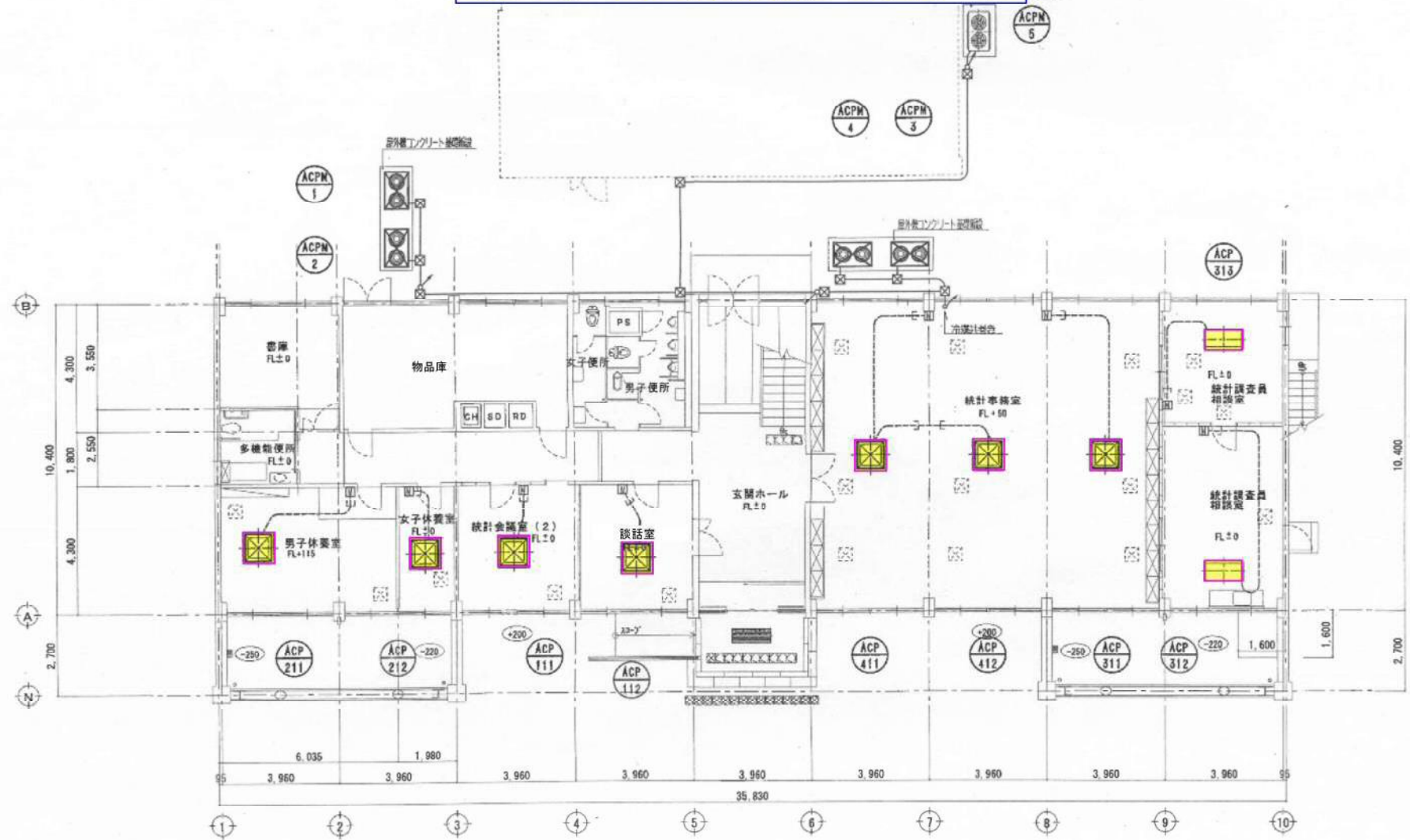
位置図番号	メーカー名	機器名	形式	型番(個別)	製造番号	定格出力 (kW)	冷媒種別	初期 充填量(kg)	設置年月日	点検種別
ACP-333(本館3F)	ダイキン工業	室内機19	天井カセット形	FXYKP56C	C002404					
ACP-334(本館3F)	ダイキン工業	室内機20	天井カセット形	FXYKP45C	C002689					
⑨	ダイキン工業	室外機	ビル用パッケージエアコン	RXMP335DAH	A000195	7.7	R410A	6.8	H29.3.13	簡易点検
⑩	ダイキン工業	室外機	ビル用パッケージエアコン	RXMP335DAH	A000203	7.7	R410A	6.8	H29.3.13	簡易点検
ACP-411(本館1F)	ダイキン工業	室内機21	天井カセット形	FXYFP112MJ	C002920					
ACP-412(本館1F)	ダイキン工業	室内機22	天井カセット形	FXYFP112MJ	C002932					
ACP-421(本館2F)	ダイキン工業	室内機23	天井カセット形	FXYKP56C	C002384					
ACP-422(本館2F)	ダイキン工業	室内機24	天井カセット形	FXYKP56C	C002406					
ACP-423(本館2F)	ダイキン工業	室内機25	天井カセット形	FXYKP56C	C002308					
ACP-431(本館3F)	ダイキン工業	室内機26	天井カセット形	FXYKP45C	C002661					
ACP-432(本館3F)	ダイキン工業	室内機27	天井カセット形	FXYKP56C	C002309					
ACP-433(本館3F)	ダイキン工業	室内機28	天井カセット形	FXYKP56C	C002310					
ACP-434(本館3F)	ダイキン工業	室内機29	天井カセット形	FXYKP45C	C002718					
ACP-435(本館3F)	ダイキン工業	室内機30	天井カセット形	FXYKP45C	C002690					
⑪	ダイキン工業	室外機	ビル用パッケージエアコン	RXYP400DAH	A000134	9.4	R410A	9.0	H29.3.13	簡易点検
ACP-211(本館1F)	ダイキン工業	室内機31	天井カセット形	FXYKP45C	C002729					
ACP-212(本館1F)	ダイキン工業	室内機32	天井カセット形	FXYKP28C	C006910					
ACP-221(本館2F)	ダイキン工業	室内機33	天井カセット形	FXYKP56C	C002409					
ACP-222(本館2F)	ダイキン工業	室内機34	天井カセット形	FXYKP56C	C002195					
ACP-223(本館2F)	ダイキン工業	室内機35	天井カセット形	FXYKP56C	C002385					
ACP-224(本館2F)	ダイキン工業	室内機36	天井カセット形	FXYKP56C	C002194					
ACP-231(本館3F)	ダイキン工業	室内機37	天井カセット形	FXYKP56C	C002193					
ACP-232(本館3F)	ダイキン工業	室内機38	天井カセット形	FXYKP56C	C002317					
⑫	ダイキン工業	室外機	ビル用パッケージエアコン	RXMP335DAH	A000189	7.6	R410A	6.8	H29.3.13	簡易点検
⑬	ダイキン工業	室外機	ビル用パッケージエアコン	RXMP224DAH	A000125	5.1	R410A	6.3	H29.3.13	簡易点検
ACP-521(1別館2F)	ダイキン工業	室内機39	天井カセット形	FXYKP36C	C004871					
ACP-522(1別館2F)	ダイキン工業	室内機40	天井カセット形	FXYKP36C	C004868					

位置図番号	メーカー名	機器名	形式	型番(個別)	製造番号	定格出力 (kW)	冷媒種別	初期 充填量(kg)	設置年月日	点検種別
ACP-523(1別館2F)	ダイキン工業	室内機41	天井カセット形	FXYKP36C	C004873					
ACP-524(1別館2F)	ダイキン工業	室内機42	天井カセット形	FXYKP56C	C002146					
ACP-525(1別館2F)	ダイキン工業	室内機43	天井カセット形	FXYKP56C	C002147					
ACP-526(1別館2F)	ダイキン工業	室内機44	天井カセット形	FXYKP56C	C002148					
ACP-531(1別館3F)	ダイキン工業	室内機45	床置型	FXYLP45MB	C000110					
ACP-532(1別館3F)	ダイキン工業	室内機46	床置型	FXYLP45MB	C000111					
ACP-533(1別館3F)	ダイキン工業	室内機47	床置型	FXYLP45MB	C000108					
ACP-534(1別館3F)	ダイキン工業	室内機48	床置型	FXYLP45MB	C000109					
ACP-535(1別館3F)	ダイキン工業	室内機49	床置型	FXYLP45MB	C000112					
ACP-536(1別館3F)	ダイキン工業	室内機50	床置型	FXYLP45MB	C000107					

室外機 位置図 1/1 (13力所)



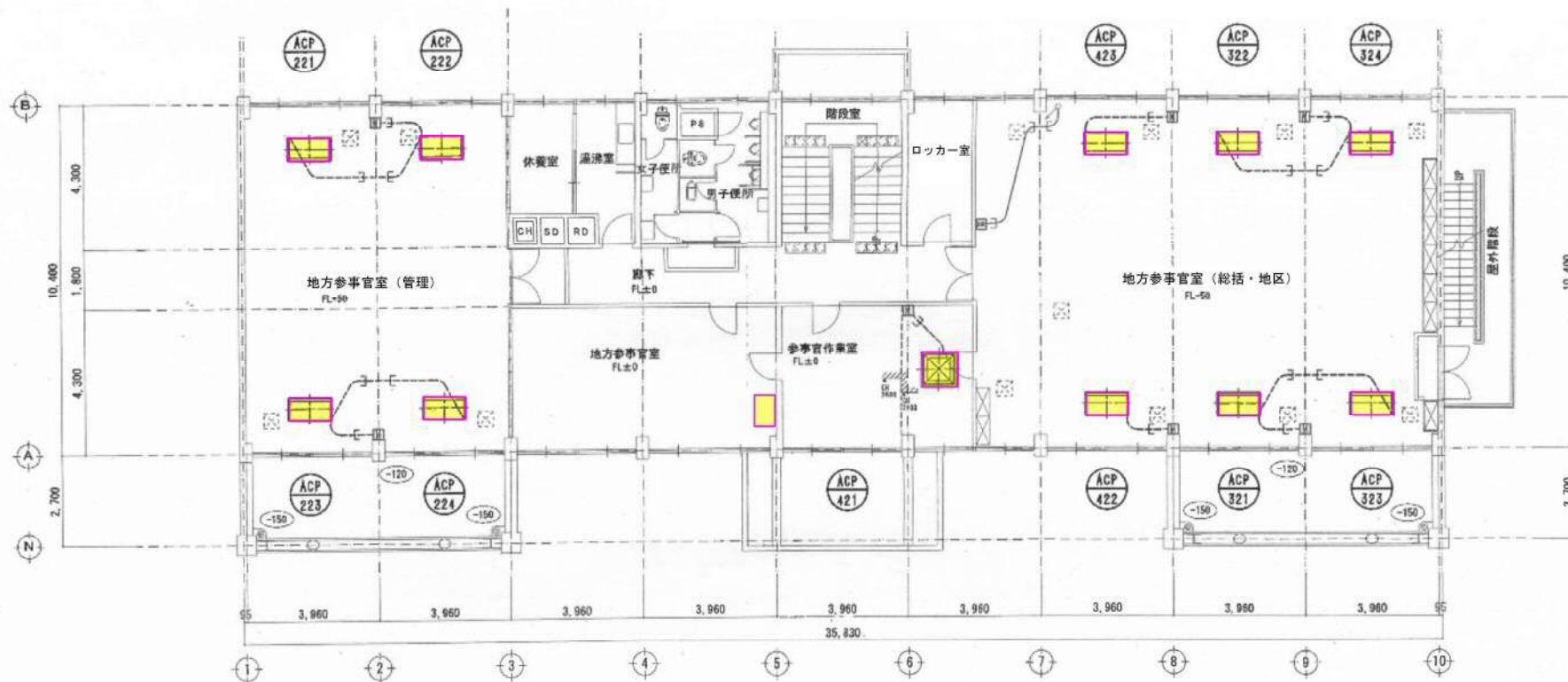
本館 1 階 室内冷暖房機器 位置図 1/3



1階計装平面図 (改修後) S: 1/100

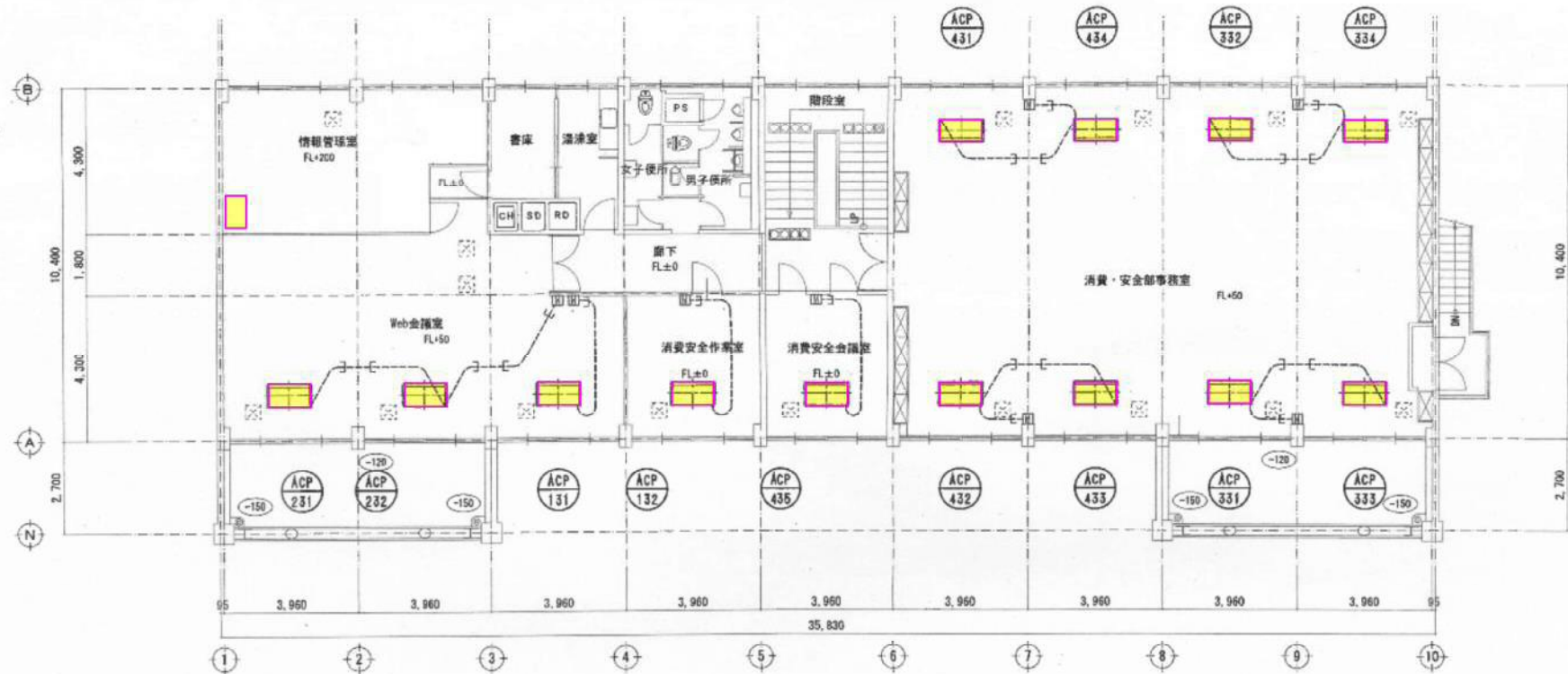
H28設置 : 9台

本館 2 階 室内冷暖房機器 位置図 2/3



H28設置	: 11台
参事官室	: 1台
2階合計	: 12台

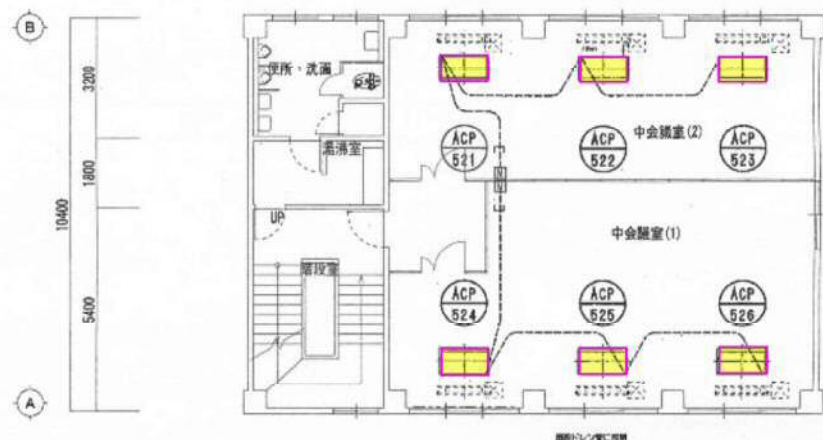
本館 3 階 室内冷暖房機器 位置図 3/3



H28設置 : 13台
 情報管理室 : 1台
 3階合計 : 14台

3階計装平面図 (改修後) S: 1/100

第1別館2階 室内冷暖房機器 位置図



H28設置 : 6台

2階計装平面図 (改修後) 1:100

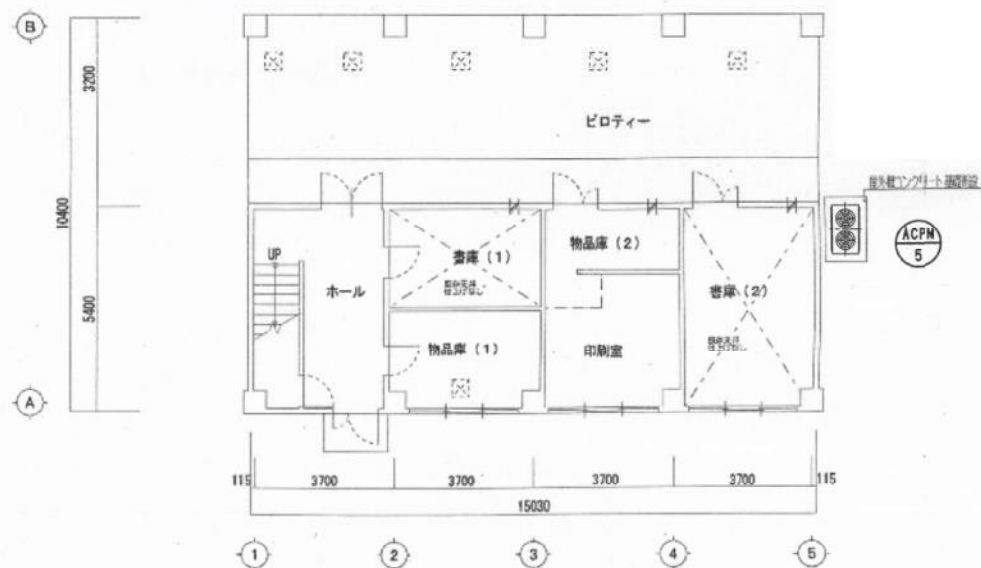
第1別館3階 室内冷暖房機器 位置図



H28設置 : 6台

3階計装平面図 (改修後) 1:100

第1別館1階 室内冷暖房機器 無し



1階計装平面図 (改修後) 1:100

第2別館
各階に1台 合計 : 3台
(図面無し)