

入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札（政府調達対象外）に付します。

本工事は、電子契約システム対象案件である。

令和8年8月10日

分任支出負担行為担当官

九州農政局駅館川農地整備事業所長 秋島 恵三

1 工事概要

- (1) 工 事 名 令和7年度 駅館川農地整備事業
平山加圧機場建築工事
- (2) 工 事 場 所 大分県宇佐市安心院町佛木地内
- (3) 工 事 内 容 本工事は、国営駅館川土地改良事業に基づき、平山加圧機場の建築改修工事を行うものである。
 - (1) 平山加圧機場
 - 1) 構造 木造
 - 2) 延床面積 24.00m²
 - 3) 建築工事 1式
 - 4) 電気設備工事 1式
 - 5) 機械設備工事 1式
 - 6) 撤去工事 1式
- (4) 本工事は、工期の前に、建設資材や建設労働者などが確保できるよう余裕期間制度を活用する工事である。
詳細は、特別仕様書に示すとおりである。
- (5) 工 期 127日間（予定工期 令和8年11月9日～令和9年3月15日）
- (6) 使用する主要な資機材
木材（杉） 1式
- (7) 本工事は、入札参加を希望する者から予定価格の算定に必要な項目について、見積価格を記載した見積書及び根拠資料の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考とする「見積活用方式」の試行工事である。
なお、提出を求める項目等詳細については入札説明書による。
- (8) 本工事は、提出された競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「確認資料」という。）に基づき、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式（簡易Ⅱ型（企業実績重視型））の適用工事である。
また、品質確保のための体制その他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかどうかについて審査し、評価を行う施工体制確認型総合評価落札方式及び品質・安全等の確保がされないおそれがある極端な低価格での調達を見込んでいないかなどを厳格に調査する特別重点調査の試行工事である。
- (9) 本工事は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）（以下「予決令」という。）第85条に基づく調査基準価格（以下「調査基準価格」という。）を下回った価格をもって契約する者に対して、予決令第86条に規定する調査（以下「低入札価格調査」という。）結果の公表及び監督体制の強化等により品質確保等の対策を実施する工事である。
- (10) 本工事は、調査基準価格を下回った価格をもって契約する者に対して、施工確認段階等において監督職員が文書により受注者に改善を指示した場合、その回数に応じ以降の1年間の九州農政局管内の別の新規工事における総合評価落札方式の評価点等を減ずる試行工事である。
- (11) 本工事は、契約締結後に施工方法等の提案を受け付ける契約後VE方式の試行工事である。
- (12) 本工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。
- (13) 本工事は、入札説明書の交付、申請書及び確認資料の提出・受領に関わる確認及び入札について原則として電子入札システムで行う対象工事である。ただし、電子入札システムによりがたい者であって、従来の紙入札方式による承諾を得た者は紙入札方式で行うことができる。

- (14) 本工事は、不足する建設資材の調達に要する費用（購入費、輸送費）について、調達する地域内の需要状況から、工事を円滑に実施するため遠隔地から調達せざるを得ない場合において、これらの費用の支出実績を踏まえて最終精算変更時点で設計変更することがある。
- (15) 本工事は、誰でも働きやすい現場環境（快適トイレ）の整備について、監督職員と協議し、変更契約においてその整備に必要な費用を計上する試行工事である。
- (16) 本工事は、ワーク・ライフ・バランス等推進企業を評価する試行工事である。
- (17) 本工事は、週休2日制工事の促進における履行実績取組証明書の発行を行う工事である。
- (18) 本工事は、確認資料の簡素化の取組として、申請書及び確認資料のうち、本年度、一度提出した確認資料と同様の内容の確認資料の提出を省略することができる試行工事である。
- (19) 本工事は、契約手続に係る書類の授受を、原則として電子契約システムで行う対象工事である。
- なお、電子契約システムによりがたい場合は、発注者の承諾を得て紙契約方式に代えるものとする。

2 競争参加資格

- (1) 予決令第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、第70条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 九州農政局管内における建設工事に係る令和7・8年度一般競争（指名競争）参加資格を付与されている有資格者業者のうち、建築一式工事「C等級又はD等級」の確認を受けている者又は九州農政局管内における建設工事に係る令和7・8年度一般競争（指名競争）参加資格の受付において申請を行い受理されている者で、開札時までに建築一式工事「C等級又はD等級」の確認を受けていない者が行った入札は、競争に参加する資格を有しない者が行った入札として「無効」とする。
- ただし、会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、九州農政局長が別に定める手続に基づく一般競争（指名競争）参加資格の再確認を受けていること。
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。ただし、上記(2)の再確認を受けた者を除く。
- (4) 宇佐市内に建設業法に基づく本社（店）、支社（店）、若しくは営業所を有する者であること。
- (5) 施工実績
- ア 別表1①に示す期間に元請として完成・引渡しが完了した次に掲げる同種工事の施工実績を有すること。なお、共同企業体にあつては、構成員のうち1者が同種工事の施工実績を有すること。また、共同企業体としての施工実績は出資比率が20%以上の場合のものに限る。
- イ 同種工事とは、「建築工事」とし、規模は問わないものとする。
- また、当該実績が各地方農政局（沖縄総合事務局（農林水産部）を含む。）の発注した工事である場合にあつては、工事成績評定表の評定点が入札説明書に示す点数未満のものは、施工実績として認めない。
- (6) 次に掲げる基準を満たす監理技術者又は主任技術者を当該工事に配置できること。
- ア 配置予定技術者の資格
- ① 監理技術者（監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者）
- a 1級国家資格者（建築施工管理技士）
- b 1級建築士
- c 国土交通大臣特別認定者
- ② 主任技術者
- ①に示す要件に該当する者又は以下に示すいずれかの資格を有する者
- a 2級国家資格者（建築施工管理技士（建築））
- b 2級建築士
- c 指定学科を卒業後、建築一式工事で下記の実務経験を有する者
- i 高等学校（旧実業学校を含む。）、専修学校専門課程 5年以上
- ii 高等専門学校（旧専門学校を含む。）、専門士 3年以上
- iii 大学（旧大学を含む。）、高度専門士 3年以上
- d 10年以上、建築一式工事の実務経験を有する者
- e これらと同等以上の資格を有する者と国土交通大臣が認定した者

イ 配置予定技術者の施工経験

工事経験は、別表 1 ①に示す期間に元請として完成・引渡し完了した下記ウに掲げる同種工事の工事経験を有すること。ただし、同種工事の工事経験として 1 年未満の工期においては 1/2 以上、1 年以上の工期においては 6 か月以上の従事期間の工事経験を有すること。

ウ 同種工事とは、「建築工事」とし、規模は問わないものとする。

- (7) 本工事に共同企業体として資料を提出した場合、その構成員は単体として資料を提出することができない。
- (8) 申請書及び確認資料の提出期限の日から開札時までの期間に「九州農政局工事請負契約指名停止等措置要領（平成15年 9 月 1 日付け15九総第412号）」に基づく指名停止を受けていないこと。
- (9) 上記 1 (1)に示した工事に係る設計業務等の受託者（受託者が設計共同体である場合には、当該設計共同体の各構成員をいう。以下同じ。）又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。
- (10) 同一入札に参加しようとする複数の者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
- (11) 農林水産省発注工事等からの暴力団排除の推進について（平成19年12月7日付け19経第1314号大臣官房経理課長通知）に基づき、警察当局から、部局長に対し、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、農林水産省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (12) 社会保険未加入業者の確認
入札参加者が届出の義務（①健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出の義務、②厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による届出の義務、③雇用保険法（昭和49年法律第116号）第7条の規定による届出の義務）を履行しているかの確認を行うため、建設業法施行規則（昭和24年建設省令第14号）第21条の4に規定する通知書の写しを申請書及び確認資料の提出時に提出すること。

3 総合評価方式に関する事項

(1) 評価項目

ア 施工体制（品質確保の実効性、施工体制確保の確実性）

イ 企業評価

(2) 総合評価の方法

ア 「標準点」を 100 点（入札説明書に示された内容を満たしている場合に付与する点数をいう。）とし、「施工体制評価点」の最高点を 30 点とする。

イ 「施工体制評価点」の算出方法は、上記(1)評価項目のアに応じ、施工体制（品質確保の実効性、施工体制確保の確実性）の評価を行い、施工体制評価点を与える。

ウ 「加算点」の算出方法は、上記(1)評価項目（企業評価）について評価した結果、得られた「評価点数の合計値」に、加算点の最高点 30 点を評価点数の最高点（満点）32 点で除した値を乗じて求められる点数を「加算点」として与える。

（加算点＝評価点数の合計値×（加算点の最高点 30 点／評価点数の最高点 32 点）

エ 価格と価格以外の要素を総合的に評価する施工体制確認型総合評価落札方式（簡易Ⅱ型（企業実績重視型））は、入札参加者の「標準点」、「施工体制評価点」及び「加算点」の合計を入札参加者の入札価格で除して得た数値（{標準点＋施工体制評価点＋加算点}／入札価格、以下「評価値」という。）により行う。

オ 施工体制評価点の評価結果が低い者に対しては、「加算点」についても減じる措置を行う。

(3) 落札者の決定方法

ア 入札参加者の「評価値」の最も高い者を落札者とする。

なお、落札の条件は、次のとおりとする。

① 入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。

② 「評価値」が、標準点を予定価格で除した数値を下回らないこと。

ただし、落札者となるべき者の「評価値」によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、入札価格が予定価格の制限の範囲内である者かつ適切な「評価値」と考えられる入札をした者のうちから、「評価値」の最も高い者を落札者とすることがある。

イ 上記アにおいて、「評価値」の最も高い者が 2 人以上ある場合は、当該者にくじを引かせて落札者を決定する。

ウ 落札者となるべき者の入札価格が調査基準価格を下回る場合は、低入札価格調査を行うものとする。

4 入札手続等

(1) 担当部局

〒879-0444 大分県宇佐市石田43-1
九州農政局駅館川農地整備事業所 庶務課 経理係
電 話 0 9 7 8 - 3 4 - 6 2 7 7

(2) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

電子入札システムにより交付する。

交付期間は、別表 1 ②に示す日時とする。

ただし、電子入札システムに対応していない等の理由でダウンロードによる入手ができない場合は、下記担当部局から入手すること。

交付期間は、別表 1 ③に示す日時とする。

〒879-0444 大分県宇佐市石田43-1
九州農政局駅館川農地整備事業所 庶務課 経理係
電 話 0 9 7 8 - 3 4 - 6 2 7 7

配付資料の交付は無料とする。

(3) 申請書及び確認資料の提出期間、場所及び方法

ア 提出期間

別表 1 ④に示す日時

イ 提出場所

上記(2)の交付場所と同じ

ウ 申請書及び確認資料の提出方法

電子入札システムにより提出すること。詳細は入札説明書によるものとし、発注者の承諾を得て紙入札方式による場合には上記イへ持参又は郵送等（書留郵便や宅配便など配達記録が残るものに限る。）するものとする。

(4) 見積書及び根拠資料の提出期間及び方法等

上記 1 (7)に示す「見積活用方式」の見積書及び根拠資料は、別表 1 ④に示す日時に提出する。提出方法は、原則、電子入札システムにより提出するものとし、詳細は入札説明書による。

(5) 入札の日時、提出方法

ア 入札日時：別表 1 ⑤に示す日時

イ 提出方法：受付期間内に電子入札システムにより提出すること。

ただし、発注者の承諾を得て、紙入札方式による場合は上記(1)の総務部
会計課 事業経理調整係へ持参すること。

なお、入札書を提出する者が代理人の場合は委任状を添えて提出すること。

郵送又はFAXによる入札は認めない。

ウ 第1回の入札に際しては、入札参加者に工事費内訳書の提出を求める。

(6) 開札の日時、場所

ア 開札日時：別表 1 ⑥に示す日時

イ 開札場所：別表 1 ⑥に示す場所

紙入札方式により入札書を提出した者は開札に立ち会うものとする。

5 その他

(1) 入札及び契約手続において使用する言語、通貨及び単位は、日本語、日本円、日本の標準時及び計量法（平成4年法律第51号）に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

ア 入札保証金 免除

イ 契約保証金 納付。（保管金の取扱店 日本銀行中津代理店）

納付額は請負代金額の10分の1以上（低入札価格調査を受けた者との契約については、請負代金額の10分の3以上）

ただし、利付国債の提供（保管有価証券の取扱店 日本銀行熊本支店）又は金融機関若しくは保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第4項に規定する保証事業会社をいう。）の保証（取扱官庁 九州農政局）をもって契約保証金の納付に代えることができる。

また、公共工事履行保証証券による保証を付し又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。

- (3) 入札の無効
本公告に示した競争参加資格のない者の入札、申請書又は確認資料に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (4) 落札者となった者は、落札決定後、契約締結までに、配置予定技術者が営業所の専任技術者と重複していないことが確認できる資料を提出するものとする。
- (5) 配置予定技術者の確認
落札者決定後、CORINS等により配置予定技術者の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合のほかは、配置予定技術者の変更は認められない。
- (6) 手続における交渉の有無 無。
- (7) 契約書作成の要否 要。
- (8) 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により契約を締結する予定の有無 無。
- (9) 契約締結後のV E提案
ア 契約締結後、受注者は、設計図書に定める工事目的物の機能、性能等を低下させることなく請負代金を低減することを可能とする施工方法等に係る設計図書の変更について、発注者に提案することができる。提案が適正と認められた場合には、設計図書を変更し、必要があると認められた場合には請負代金額の変更を行うものとする。詳細については特別仕様書等による。
イ V E提案内容については、その後の工事において、その内容が一般的に使用されている状態となった場合は、無償で使用できるものとする。ただし、工業所有権等の排他的権利を有する提案については、この限りではない。
ウ 発注者がV E提案を適正と認め、設計図書の変更を行った場合においてもV E提案を行った建設業者の責任が否定されるものではない。
- (10) 開札後、施工体制確認のためのヒアリングを実施するとともに、その際、追加資料の提出を求めることがある。
- (11) 一般競争参加資格の確認を受けていない者の参加
上記2の(2)に掲げる一般競争参加資格の確認を受けていない者も上記4の(3)により申請書及び確認資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札時までに、当該資格の確認を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。
- (12) 低入札価格調査を受けた者との契約については、別冊 工事請負契約書（案）第35条第1項中「10分の4」を「10分の2」とし、第6項、第7項及び第8項もこれに準じて割合を変更する。
- (13) 違約金
違約金については別冊 工事請負契約書（案）による。
- (14) 電子入札について
ア 手続当初から、電子入札システムによりがたい場合は、事前に発注者の承諾を得て従来の紙入札方式で行うことができる。（農林水産省電子入札運用基準標準例に示す別紙様式1に記載の上提出すること。）
イ 電子入札システムによる手続開始後に、紙入札方式への途中変更は原則としてできないが、入札参加者側にやむを得ない事情が生じた場合には発注者の承諾を得て紙入札方式に変更することができる。（農林水産省電子入札運用基準標準例に示す別紙様式3に記載の上提出すること。なお、提出は上記4の(1)宛てとする。）
ウ 電子入札システムに障害等やむを得ない事情が生じた場合には、紙入札方式に変更することがある。
- (15) 発注者綱紀保持対策について
農林水産省の発注事務に関する綱紀保持を目的とした、農林水産省発注者綱紀保持規程（平成19年農林水産省訓令第22号）第10条及び第11条にのっとり、第三者から以下の不当な働きかけを受けた場合は、これを拒否し、その内容（日時、相手方氏名及び働きかけの内容）を記録し、同規程第9条に基づき設置する発注者綱紀保持委員会（以下「委員会」という。）に報告し、委員会の調査分析において不当な働きかけと認められた場合には、当該委員会を設置している機関において閲覧及びホームページにより公表する。
（不当な働きかけ）
ア 自らに有利な競争参加資格の設定に関する依頼
イ 指名競争入札において自らを指名すること又は他者を指名しないことの依頼
ウ 自らが受注すること又は他者に受注させないことの依頼
エ 公表前における設計金額、予定価格、見積金額又は低入札価格調査制度の調査基準価格に関する情報聴取

オ 公表前における総合評価落札方式における技術点に関する情報聴取

カ 公表前における発注予定に関する情報聴取

キ 公表前における入札参加者に関する情報聴取

ク その他の特定の者への便宜又は利益若しくは不利益の誘導につながるおそれのある依頼
又は情報聴取

(16) その他 詳細は入札説明書による。

別表 1 入札手続に係る期間等

①	競争参加資格の施工実績、工事経験の期間	平成23年4月1日～令和8年3月31日（過去15年間）
②	電子入札システムによる入札説明書の交付期間	令和8年8月10日から令和8年9月14日まで（行政機関の休日は除く。）の午前 9時00分から午後 5時00分まで
③	紙入札方式による入札説明書の交付期間	令和8年8月10日から令和8年9月14日まで（行政機関の休日は除く。）の午前 9時30分から午後 4時30分まで
④	申請書、確認資料、見積書及び根拠資料の提出期間	令和8年8月10日から令和8年8月28日まで（行政機関の休日は除く。）の午前 9時30分から午後 4時30分まで
⑤	電子又は紙入札方式による入札期間	令和8年9月15日から令和8年9月17日まで（行政機関の休日は除く。）の午前 9時00分から午後 5時00分まで。ただし最終日は午前12時00分まで。
⑥	開札日時、場所	令和8年9月18日 午前 11時00分 場所 九州農政局駅館川農地整備事業所

※「行政機関の休日」とは、行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91条）第1項に規定する行政機関の休日をいう。